



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διαπίστωση οδού Ανωνύμου μεταξύ Ανωνύμου οδών στην θέση Αγ. Γεώργιος στο Πόρο - Τροιζηνίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λιαπάδων Κοινότητας Λιαπάδων Ν. Κερκύρας. 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 11 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Μεσσήνη Ν. Μεσσηνίας. 3
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 268 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 424631

(1)

Διαπίστωση οδού Ανωνύμου μεταξύ Ανωνύμου οδών στην θέση Αγ. Γεώργιος στο Πόρο - Τροιζηνίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Την αριθ. 6/7.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 1.11.85 (Αριθ. Πρωτ. 424631) αίτηση του Ιωάννη Κουρμουλάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 1395/9.3.64 Συμβ/φου Καλαυρίας Σπυρίδωνος Γ. Ρεββιζίκα, β) 1647/7.8.40 Συμβ/λαιο Καλαυρίας, γ) 8475/28.2.33 συμβ/λαιο Συμβ/φου Καλαυρίας Νικολάου Δημ. Λάμψα, δ) 11607/3.5.15 συμβόλαιο Συμβ/φου Πόρου Δημοσθένους Γ. Αντωνόπουλου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Κουρμουλάκη από τον Απρίλη του 85.

5. Το από 30.5.52 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Πόρου - Τροιζηνίας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Διαπιστώνουμε ότι η οδός Ανωνύμος μεταξύ ανωνύμων οδών που βρίσκεται στη θέση Αγ. Γεώργιος στο Πόρο Τροιζηνίας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα και συγκεκριμένα του τμήματος με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Ε.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Κουρμουλάκη από τον Απρίλη του 1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. Τ.Π/10514/πε

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λιαπάδων Κοινότητας Λιαπάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 55/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιαπάδων.

6. Την υπ' αριθ. 4/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Λιαπάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4,..... έως 32, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα

εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

δ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Λιαπάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Αξιόλογος (παραδοσιακός).

Β. Δυναμικός.

Γ. Συνεκτικός.

Δ. Μεγάλος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 19 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Αριθ. 1482/588

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 11 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Μεσσήνη Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με: 1. Τις διατάξεις:

α. της παραγ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ. τον 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 16.1.1986 αίτηση του Παναγ. Τσούση με την οποία ζητά τη έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 111 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α. το 1561/17.12.1910 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παμίσου Κ. Καλαμαριώτου.

β. το 2294/13.6.1923 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παμίσου Γ. Καντιάνη.

4. Την υπ' αριθ. 3744/15.1.1986 βεβαίωση του Δήμου Μεσσήνης ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από 20.12.85 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Παν. Τσούση.

6. Τη από 20.2.1986 πράξη (θέμα 5ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 111 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Μεσσήνης όπως φαίνεται στο από 20.2.85 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Παν. Τσούση το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1481/590

(4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο 268 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με: 1. Τις διατάξεις:

α. της παραγ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ. τον 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 4.11.1985 αίτηση του Αθαν. Βασιλόπουλου με την οποία ζητά τη έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 268 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α. το 14762/10.10.1917 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Αγ. Λίγγρη.

β. το 16814/22.8.1966 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Χ. Δαμουρά.

γ. το 22914/13.10.1907 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Οικονομάκη.

δ. το 68466/13.10.1907 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Νικ. Ματζαβάκου.

ε. το 4542/18.3.1924 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γ. Ν. Ματζαβάκου.

4. Τη 3818/2306/27.5.1986 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1923.

5. Το από Οκτώβριο του 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Νάσου Βασιλόπουλου.

6. Τη από 20.2.1986 πράξη 1 (θέμα 6ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 268 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία προϋπάρχει του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Καλαμάτας όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Νάσου Βασιλόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΔΑ 17373
23 ΜΕΡ 1985

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΤΟ Ο.Ι.268
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.



ΤΙΤΛΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜ.
ΚΑΔΑΣΤΡΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΟΙΚΤΗΡΙΟΙ 1985

